

GGR.II.6840.5.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodkowie

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.5.2019 z dnia 4 czerwca 2021r.,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.5.2019 z dnia 4 czerwca 2021 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

3. Rodzaj przetargu:

Pierwszy publiczny, ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodków opisanej poniżej:

4. Przedmiot przetargu:

Działka nr 208/10 w Grodkowie o powierzchni 0,0983 ha (Bi), stanowi działkę gruntu niezabudowaną położoną w Grodkowie przy ul. Warszawskiej dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr OP1N/00059734/6.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami użytkowymi i mieszkalnymi, na obszarze targowym.

Kształt działki – działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, położona na obszarze targowym.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Warszawska dz. nr 426/3, przez działkę gminną nr 208/6 w Grodkowie, na której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu dla działki nr 208/10 w Grodkowie, co wynika za prawomocnej decyzji Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6831.93.2020 z dnia 14.12.2020r. zatwierdzającej podział działki nr 208/8 w Grodkowie.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej (uzbrojenie w drodze dojazdowej). Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę 208/10 przebiega przewód kanalizacyjny (ko 200) oraz przyłącz wodociągowy (woB40) do budynku zlokalizowanego na działce nr 208/4 w Grodkowie.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.460.2021.JZ z dnia 27.05.2021r. działka nr 208/9, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach).

5. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/12 Rady miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. Z dnia 24 października 2012 poz. 1475) teren obejmujący **działkę 208/10** w Grodkowie oznaczony jest symbolami:

- 4MW,U – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi,
- 1U,MW- przeznaczenie podstawowe – tereny usług z uzupełniającą zabudowa mieszkaniową wielorodzinną,
- KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Ponadto:

- działka położona jest w **strefie „B” ochrony konserwatorskiej.**

- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

7. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: Bi.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

9. Forma i tryb zbycia:

Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

90 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Oprócz ceny osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kwoty **1 475,00 zł** tj. kosztów sporządzonej dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem. Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej ponosi w całości Nabywca.

11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o przetargu odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2021r. o godz. 10³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro p. Nr 35 – sala konferencyjna.

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **18 000,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy i 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792

w terminie zakreślonym w punkcie 14 Ogłoszenia o Przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium,

2) okazanie dowodu tożsamości,

3) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,

4) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

5) poza przypadkiem określonym w pkt. 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego,

6) złożenie oświadczenia:

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznali się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu oraz dokonali wpłaty wadium w wymaganej wysokości oraz w wymaganym terminie.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

13. Dodatkowe warunki przetargu:

Nie ustalono.

14. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **18.08.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 12 niniejszego Ogłoszenia o przetargu, **ze wskazaniem w tytule wpłaty wadium: „Wadium - przetarg dz. 208/10 Grodków”.**

W przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika przetargu tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania / siedziby.

15. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jeden zainteresowany uczestnik spełniający warunki określone w pkt 12 i 14 Ogłoszenia o Przetargu m.in. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby uczestników, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu wraz z podatkiem VAT, kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

18. Zawarcie umowy:

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT i kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

19. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 18 niniejszego Ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu tj. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

21. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.5.2019 z dnia 4 czerwca 2021r, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

22. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia **22.07.2021r. do dnia 24.08.2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

23. Informacja dodatkowa:

- 1) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040312.
- 3) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.
- 4) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040326.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz